

Deutschland: Reinigungsdienste

Unterhalts- und Glasrahmenvertrag für das ZDF in Mainz

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Zweites Deutsches Fernsehen

Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Unterhalts- und Glasrahmenvertrag für das ZDF in Mainz

Beschreibung: Ausgeschrieben wird die Unterhalts- (Los 1) und Glasreinigung (Los 2) in den Gebäuden und Räumen des ZDF in Mainz.

Kennung des Verfahrens: eb9a3ee4-a2ad-4ddf-92d7-047475ef2226

Interne Kennung: ZDF 110 OV 25-166

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

2.1.2 Erfüllungsort

Stadt: Mainz

Postleitzahl: 55127

Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Deutschland

2.1.4 Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgl. -

2.1.5 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption: Es gelten die Ausschlussgründe des §§ 123 GWB

5 Los

5.1 Technische ID des Loses: LOT-0001

Titel: Unterhaltsreinigung

Beschreibung: Ausgeschrieben wird die Unterhalts- (Los 1) und Glasreinigung (Los 2) in den Gebäuden und Räumen des ZDF in Mainz.

Interne Kennung: 1

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

5.1.2 Erfüllungsort

Stadt: Mainz

Postleitzahl: 55127

Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2026

5.1.4 Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 3

Weitere Informationen zur Verlängerung: Das ZDF hat die Möglichkeit zur Verlängerung zu gleichen Konditionen und Bedingungen um ein Jahr bis zu drei weiteren Jahren.

5.1.5 Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 850 000 Euro

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung: 1. Eigenerklärung gem § 123 ff. GWB (Vordruck ZDF)(Los 1 und 2) 2. Nachweis über das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung mit Mindest-Deckungssummen für Personen- u. Sachschäden von 5.000.000,- € je Schadenfall, für Vermögensschäden von 500.000,- € je Schadenfall und 500.000,- € je Schadenfall für Schlüsselverlustschäden (Los 1 und 2) 3. Tariftreue-Erklärung (Vordruck ZDF)(Los 1 und 2) 4. Erklärung Russlandsanktionen (Vordruck ZDF)(Los 1 und 2) 5. Angabe Nachunternehmer (235/236 VHB), sofern Nachunternehmer eingesetzt werden. (Los 1 und 2) 6. Nachweis von DIN EN ISO 9001- Qualifizierung(Los 1 und 2) 7. Nachweis von DIN EN ISO 14001 Qualifizierung (Los 1 und 2) 8a. Nachweis von min. 3 max. 5 Referenzen (Los 1) mit vergleichbaren Reinigungsflächen und in etwa gleich hohem Schwierigkeitsgrad, bzw. Komplexität des Auftrags- / Leistungsumfanges unter Berücksichtigung der Rüst- Wege und Verteilzeiten. Die

Referenzen sind vom späteren Auftragnehmer zu erbringen: Vergleichbare Referenzen im Bereich Unterhalts- und Sonderreinigungen, die laufende Verträge betreffen, die mindestens sechs Monate vor Veröffentlichung dieser Ausschreibung begonnen haben oder die maximal zwei Jahre vor Veröffentlichung dieser Ausschreibung beendet wurden. E Als vergleichbar werden Aufträge angesehen, die mindestens folgende Kriterien erfüllen: Bei den angegebenen Referenzen muss es sich um Gebäudekomplexe mit mindestens 100.000 m² zu reinigender Grundfläche handeln, bei denen mindestens ein Gebäude, eine Grundfläche von mindestens 30.000 m² hat und dabei sowohl Büro- als auch technische Räume aufweist. Die Fläche der technischen Räume muss einen prozentualen Anteil an der Grundfläche des Gebäudes von mindestens 10% haben. 8b Nachweis von min. 3 max. 5 Referenzen (Los 2) mit vergleichbaren Glasreinigungsflächen. Die Referenzen sind vom späteren Auftragnehmer zu erbringen: Vergleichbare Referenzen im Bereich Glasreinigungen, die laufende Verträge betreffen, die mindestens sechs Monate vor Veröffentlichung dieser Ausschreibung begonnen haben oder die maximal zwei Jahre vor Veröffentlichung dieser Ausschreibung beendet wurden. Als vergleichbar werden Aufträge angesehen, die mindestens folgende Kriterien erfüllen: Bei den angegebenen Referenzen muss es sich um Gebäudekomplexe mit mindestens 25.000 m² zu reinigender Glasfläche handeln (Vordruck ZDF).

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Gesamtpreis 60% Leistungsstunden 40% 1: Preis Die Preisbewertung erfolgt wie folgt: Der im Gesamtpreis (Dokument Raumnutzung) günstigste Bieter erhält 60 Punkte. Die übrigen Angebote erhalten entsprechend ihrem relativen Verhältnis zum günstigsten Angebot gemäß nachfolgender Formel eine geringere Punktzahl. Der so ermittelte Wert wird mathematisch gerundet, sodass keine Nachkommastellen entstehen.
$$\text{günstigster Angebotspreis Punktzahl Bieter} = \frac{\text{Angebotspreis des Bieters}}{\text{günstigster Angebotspreis}} \times 60$$

2: Leistungsstunden pro Monat: Für die Bewertung werden die Leistungsstunden Std. pro Monat gem. Leistungsverzeichnis ohne herangezogen. Die Leistungsstunden sind unter Berücksichtigung der erforderlichen Rüst-, Wege- und Verteilzeiten für jede LV-Pos. zu kalkulieren und in Summe anzugeben. Der Bieter mit den meisten Leistungsstunden (Dokument Raumnutzung) erhält 40 Punkte. Die übrigen Angebote erhalten entsprechend ihrem relativen Verhältnis zum günstigsten Angebot gemäß nachfolgender Formel eine geringere Punktzahl. Der so ermittelte Wert wird mathematisch gerundet, sodass keine Nachkommastellen entstehen.
$$\text{Angebotspreis des Bieters Punktzahl Bieter} = \frac{\text{Leistungsstunden Bieter}}{\text{höchste Leistungsstunden}} \times 40$$

5.1.11 Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 21/10/2025 11:00 +02:00

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/148036>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 28/10/2025 11:00 +01:00

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 64 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Das ZDF behält sich die Nachforderung von nicht eingereichten Eignungsnachweisen vor.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungsdatum: 28/10/2025 11:00 +01:00

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 25

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Zweites Deutsches Fernsehen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich auf der externen Vergabeplattform <http://www.vergabe.rib.de> zum Download zur Verfügung gestellt. <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/>

Nach dem neuen Vergaberecht 2016 darf der Auftraggeber für den Zugang zu den Vergabeunterlagen keine Registrierung verlangen; eine freiwillige Registrierung ist jedoch zulässig. Wenn Sie sich registrieren, hat dies für Sie den Vorteil, dass Sie automatisch über eventuelle Änderungen der Vergabeunterlagen sowie über Bieterfragen und Antworten zu den Bieterfragen informiert werden. Registrieren Sie sich nicht, müssen Sie die v. g. Internetseite von RIB regelmäßig selbstständig auf eventuelle Änderungen der Vergabeunterlagen und Bieterfragen sowie Antworten zu Bieterfragen kontrollieren. Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Sollten Sie eine Rüge erheben, die der Auftraggeber zurückweist, muss ein auf die Rüge gestützter Nachprüfungsantrag spätestens am 15. Kalendertag nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingehen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Vorsorglich wird auch auf die Fristen gemäß § 134 Abs. 1 und 2, § 135 Abs. 2 sowie § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB hingewiesen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Zweites Deutsches Fernsehen

5.1 Technische ID des Loses: LOT-0002

Titel: Glasreinigung

Beschreibung: Ausgeschrieben wird die Unterhalts- (Los 1) und Glasreinigung (Los 2) in den Gebäuden und Räumen des ZDF in Mainz.

Interne Kennung: 2

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

5.1.2 Erfüllungsort

Stadt: Mainz

Postleitzahl: 55127

Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2026

5.1.4 Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 3

Weitere Informationen zur Verlängerung: Das ZDF hat die Möglichkeit zur Verlängerung zu gleichen Konditionen und Bedingungen um ein Jahr bis zu drei weiteren Jahren.

5.1.5 Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 72 500 Euro

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung: 1. Eigenerklärung gem § 123 ff. GWB (Vordruck ZDF)(Los 1 und 2) 2. Nachweis über das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung mit Mindest-Deckungssummen für Personen- u. Sachschäden von 5.000.000,- € je Schadenfall, für Vermögensschäden von 500.000,- € je Schadenfall und 500.000,- € je Schadenfall für Schlüsselverlustschäden (Los 1 und 2) 3. Tariftreue-Erklärung (Vordruck ZDF)(Los 1 und 2) 4. Erklärung Russlandsanktionen (Vordruck ZDF)(Los 1 und 2) 5. Angabe Nachunternehmer (235/236 VHB), sofern Nachunternehmer eingesetzt werden. (Los 1 und 2) 6. Nachweis von DIN EN ISO 9001- Qualifizierung(Los 1 und 2) 7. Nachweis von DIN EN ISO 14001 Qualifizierung (Los 1 und 2) 8. Nachweis von min. 3 max. 5 Referenzen (Los 1) mit vergleichbaren Reinigungsflächen und in etwa gleich hohem Schwierigkeitsgrad, bzw. Komplexität des Auftrags- / Leistungsumfanges unter Berücksichtigung der Rüst- Wege und Verteilzeiten. Die Referenzen sind vom späteren Auftragnehmer zu erbringen: Vergleichbare Referenzen im Bereich Unterhalts- und Sonderreinigungen, die laufende Verträge betreffen, die mindestens sechs Monate vor Veröffentlichung dieser Ausschreibung begonnen haben oder die maximal zwei Jahre vor Veröffentlichung dieser Ausschreibung beendet wurden. Es sind min. drei bzw. max. 5 Referenzen zu benennen. Als vergleichbar werden Aufträge angesehen, die mindestens folgende Kriterien erfüllen: Bei den angegebenen Referenzen muss es sich um Gebäudekomplexe mit mindestens 100.000 m² zu reinigender Grundfläche handeln, bei denen mindestens ein Gebäude, eine Grundfläche von mindestens 30.000 m² hat und dabei sowohl Büro- als auch technische Räume aufweist. Die Fläche der technischen Räume muss einen prozentualen Anteil an der Grundfläche des Gebäudes von mindestens 10% haben.

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

5.1.11 Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 21/10/2025 11:00 +02:00

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/148036>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 28/10/2025 11:00 +01:00

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 64 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Das ZDF behält sich das nachfordern von nicht eingereichten Eignungsnachweisen vor.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungsdatum: 28/10/2025 11:00 +01:00

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Zweites Deutsches Fernsehen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich auf der externen Vergabeplattform <http://www.vergabe.rib.de> zum Download zur Verfügung gestellt. <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/> Nach dem neuen Vergaberecht 2016 darf der Auftraggeber für den Zugang zu den Vergabeunterlagen keine Registrierung verlangen; eine freiwillige Registrierung ist jedoch zulässig. Wenn Sie sich registrieren, hat dies für Sie den Vorteil, dass Sie automatisch über eventuelle Änderungen der Vergabeunterlagen sowie über Bieterfragen und Antworten zu den Bieterfragen informiert werden. Registrieren Sie sich nicht, müssen Sie die v. g. Internetseite von RIB regelmäßig selbständig auf eventuelle Änderungen der Vergabeunterlagen und Bieterfragen sowie Antworten zu Bieterfragen kontrollieren. Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von

Rechtsbehelfen: Sollten Sie eine Rüge erheben, die der Auftraggeber zurückweist, muss ein auf die Rüge gestützter Nachprüfungsantrag spätestens am 15. Kalendertag nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingehen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Vorsorglich wird auch auf die Fristen gemäß § 134 Abs. 1 und 2, § 135 Abs. 2 sowie § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB hingewiesen

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Zweites Deutsches Fernsehen

Registrierungsnummer: DE 812481116

Abteilung: HA Rechtemanagement und Zentraleinkauf

Postanschrift: ZDF-Straße 1

Stadt: Mainz

Postleitzahl: 55127

Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Deutschland

Kontaktperson: HA Rechtemanagement und Zentraleinkauf

E-Mail: verwaltungseinkauf@zdf.de

Telefon: +49 6131 70 1

Internetadresse: <https://www.zdf.de/>

Profil des Erwerbers: <https://www.zdf.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c25babbf-6df7-466e-87ef-c2d026c2189f - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/09/2025 12:01 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch