

Deutschland: Bauarbeiten

Umbau Wärmeübergabestationen und Heizzentralen

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Zweites Deutsches Fernsehen

Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Umbau Wärmeübergabestationen und Heizzentralen

Beschreibung: Allgemein Das ZDF plant Anpassungen der internen Wärmeversorgungsanlagen in den Bestandsgebäuden des Sendezentrums 1 in Mainz. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Lieferung, Montage und Inbetriebnahme neuer Wärmeversorgungsanlagen in mehreren Bestandsgebäuden sowie der fachgerechte Rückbau bestehender Anlagenteile. Dies umfasst insbesondere den Anschluss der neuen Anlagen an das vorhandene Fernwärmenetz sowie an bestehende Leitungssysteme. Der Umschluss auf die neue Wärmeversorgungsanlage erfolgt vor dem Rückbau der Altanlagen, um eine kontinuierliche und unterbrechungsfreie Wärmeversorgung während der Bauphase sicherzustellen und Ausfallzeiten auf ein Minimum zu reduzieren. Der Rückbau beinhaltet unter anderem Rohrleitungen, Armaturen, Pumpen sowie Dämmmaterialien. KMF-haltige Dämmstoffe sind gemäß den Vorgaben der TRGS 521 durch sachkundiges und qualifiziertes Personal ordnungsgemäß zu demontieren, zu trennen und zu entsorgen. Art und Umfang der Leistungen: Lieferung, Montage und Inbetriebnahme neuer Wärmeversorgungsanlagen in mehreren Bestandsgebäuden (17 Wärmetauscherstationen in 6 Gebäuden mit in Summe ca. 23 MW Übertragerleistung). Anschluss der neuen Anlagen an das Fernwärmenetz und bestehende Leitungen Rückbau alter Anlagenteile (Rohrleitungen, Pumpen, Armaturen, Dämmung, teils KMF-haltig gemäß TRGS 521) Demontage von ca. 2.500 m Stahlrohrleitungen DN 10 bis DN 250, inkl. Dämmung Stellung und Betrieb von mobilen Krananlagen und Hebe- sowie Transportfahrzeugen für Ein- und Ausbringung und Transport der Anlagenteile und Rohrleitungen Demontage der KMF-Dämmung im zentralen S/W-Bereich inkl. Materialtrennung, bei Bedarf Einrichtung zusätzlicher dezentraler S/W-Bereiche. Transport der Rohrleitungen einschl. Dämmung zum zentralen Sanierungsbereich (ca. 800 m – Innen- & Außenbereich) Abtransport und fachgerechte Entsorgung der Materialien hauptsächlich bestehend aus schwarzstahl, Kupfer, alter und neuer KMF-Mineralwolle, verzinktes Stahlblech (Ummantelung). (in Summe schätzungsweise 120 Tonnen, Einzelgewichte bis ca. 1,5 Tonnen) Grob und Feinreinigung der Heizzentralen (ca. 2.000 m² Grundfläche) Ausführungstermine: Start Ausführung: Januar 2026 Ende Ausführung: April 2027 Ort der Ausführungen: Sendebetriebsgebäude, Haustechnikgebäude und Hochhaus im Sendezentrum 1, Mainz-Lerchenberg.

Kennung des Verfahrens: ac3564b0-baff-4f1f-b718-4f513b4cdb01

Interne Kennung: ZDF-171-OV-25-032

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Bauleistung

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2 Erfüllungsort

Stadt: Mainz

Postleitzahl: 55127

Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Deutschland

2.1.4 Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5 Los

5.1 Technische ID des Loses: LOT-0000

Titel: Umbau Wärmeübergabestationen und Heizzentralen

Beschreibung: Allgemein Das ZDF plant Anpassungen der internen Wärmeversorgungsanlagen in den Bestandsgebäuden des Sendezentrums 1 in Mainz. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Lieferung, Montage und Inbetriebnahme neuer Wärmeversorgungsanlagen in mehreren Bestandsgebäuden sowie der fachgerechte Rückbau bestehender Anlagenteile. Dies umfasst insbesondere den Anschluss der neuen Anlagen an das vorhandene Fernwärmenetz sowie an bestehende Leitungssysteme. Der Umschluss auf die neue Wärmeversorgungsanlage erfolgt vor dem Rückbau der Altanlagen, um eine kontinuierliche und unterbrechungsfreie Wärmeversorgung während der Bauphase sicherzustellen und Ausfallzeiten auf ein Minimum zu reduzieren. Der Rückbau beinhaltet unter anderem Rohrleitungen, Armaturen, Pumpen sowie Dämmmaterialien. KMF-haltige Dämmstoffe sind gemäß den Vorgaben der TRGS 521 durch sachkundiges und qualifiziertes Personal ordnungsgemäß zu demontieren, zu trennen und zu entsorgen. Art und Umfang der Leistungen: Lieferung, Montage und Inbetriebnahme neuer Wärmeversorgungsanlagen in mehreren Bestandsgebäuden (17 Wärmetauscherstationen in 6 Gebäuden mit in Summe ca. 23 MW Übertragerleistung). Anschluss der neuen Anlagen an das Fernwärmenetz und bestehende Leitungen Rückbau alter Anlagenteile (Rohrleitungen, Pumpen, Armaturen, Dämmung, teils KMF-haltig gemäß TRGS 521) Demontage von ca. 2.500 m Stahlrohrleitungen DN 10 bis DN 250, inkl. Dämmung Stellung und Betrieb von mobilen Krananlagen und Hebe- sowie Transportfahrzeugen für Ein- und Ausbringung und Transport der Anlagenteile und Rohrleitungen Demontage der KMF-Dämmung im zentralen S/W-Bereich inkl. Materialtrennung, bei Bedarf Einrichtung zusätzlicher dezentraler S/W-Bereiche. Transport der Rohrleitungen einschl. Dämmung zum zentralen Sanierungsbereich (ca. 800 m – Innen- & Außenbereich) Abtransport und fachgerechte Entsorgung der Materialien hauptsächlich bestehend aus schwarzstahl, Kupfer, alter und neuer KMF-Mineralwolle, verzinktes Stahlblech (Ummantelung). (in Summe schätzungsweise 120 Tonnen, Einzelgewichte bis ca. 1,5 Tonnen) Grob und Feinreinigung der Heizzentralen (ca. 2.000 m² Grundfläche) Ausführungstermine: Start Ausführung: Januar 2026 Ende Ausführung: April 2027 Ort der Ausführungen: Sendebetriebsgebäude, Haustechnikgebäude und Hochhaus im Sendezentrum 1, Mainz-Lerchenberg.

Interne Kennung: ZDF-171-OV-25-032

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Bauleistung

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2 Erfüllungsort

Stadt: Mainz

Postleitzahl: 55127

Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/04/2027

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11 Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 27/10/2025 14:00 +01:00

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/148318>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 03/11/2025 14:00 +01:00

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 91 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen, die zusammen mit dem Angebot einzureichen sind und nicht mit dem Angebot vorgelegt werden, werden unter Setzung einer Ausschlussfrist nachgefordert.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungsdatum: 03/11/2025 14:00 +01:00

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Zweites Deutsches Fernsehen - Nachprüfungsstelle

Informationen über die Überprüfungsfristen: Sollten Sie eine Rüge erheben, die der Auftraggeber zurückweist, muss ein auf die Rüge gestützter Nachprüfungsantrag spätestens am 15. Kalendertag nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingehen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Vorsorglich wird auch auf die Fristen gemäß § 134 Abs. 1 und 2, § 135 Abs. 2 sowie § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 bis 3 GWB hingewiesen.

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Zweites Deutsches Fernsehen

Registrierungsnummer: DE 812481116

Abteilung: HA Rechtemanagement und Zentraleinkauf

Postanschrift: ZDF-Straße 1

Stadt: Mainz

Postleitzahl: 55127

Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Deutschland

Kontaktperson: HA Rechtemanagement und Zentraleinkauf

E-Mail: baueinkauf@zdf.de

Telefon: +49 6131 70 1

Internetadresse: <https://www.zdf.de/>

Profil des Erwerbers: <https://www.zdf.de>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Nachprüfungsstelle

Abteilung: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Vergabekammer des Landes Rheinland-Pfalz

Postanschrift: Stiftstraße 9

Stadt: Mainz

Postleitzahl: 55116

Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Geschäftsstelle

E-Mail: vergabekammer.rlp@mwwlvw.rlp.de

Telefon: +49 6131 16-2234

Fax: +49 6131 16-2113

Internetadresse: <https://mwwlvw.rlp.de/ministerium/zugeordnete-institutionen-1/vergabekammer>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 90c2d3f3-6a3f-4010-90e1-28c7c50b02e5 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/10/2025 11:57 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch